

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
Специализированному застройщику «Строительная  
фирма «Сормово»

граждан, полное наименование организации – для юридических  
603003, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
ул. Дмитрия Павлова, д.10, помещение П1  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/680-2021

### Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией в границах улиц Старая Канавка, Свободы и переулка Союзный в Сормовском районе города Нижнего Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-019872-2021 от 20.04.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000:15275	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2021-А197. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 30.03.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией в границах улиц Старая Канавка, Свободы и переулка Союзный в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» разработана ООО «Волговятпроектстрой» (шифр 15/ГП-2019), ООО НПО «Архстрой» (шифр 731.19) в 2019 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6456,26	Площадь участка (кв. м): 3957,00
	Объем (куб. м):	25273,185	в том числе подземной части (куб. м): 1574,22
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 49,75

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	585,85		
	Иные показатели:			
	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Чайковского, земельный участок 13	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность сетей (м.п.):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” ноября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Волговятпроектстрой»

Министр  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Молев  
 (расшифровка подписи)

“ 03 ” ноября 20 21

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Приказом Министерства строительства Нижегородской  
Области от 28.10.2023 №165/пг в настоящее время разрешен  
внесение изменений

Министр



Д.С. Руминев

Приказом Министерства строительства Нижегородской  
Области от 05.12.2023 №190/пг в настоящее  
время внесены изменения.

Прошито и пронумеровано

2(гва) лист 9

Министр строительства  
Нижегородской области

А.В.Молев



Р.Э. Трушкин



Министр



**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

27.10.2023

№ 165/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство № 52-RU523030002005001-  
06/07/680-2021**

На основании уведомления Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Строительная фирма «Сормово» вх. от 23.10.2023 № 497920/23

**п р и к а з ы в а ю:**

Внести изменения в разрешение на строительство от 03.11.2021 № 52-RU523030002005001-06/07/680-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией в границах улиц Старая Канава, Свободы и переулка Союзный в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложить в редакции: «52:18:0000000:29642».

2. Строку «Площадь участка (кв. м)» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в редакции: «Площадь участка (кв. м): 3946».

3. Строку «Сведения о градостроительном плане земельного участка» раздела 3 изложить в редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-52-2-01-0-00-2023-Б426-0. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 28.09.2023.
-----	---	---

4. Раздел 5 «Адрес (местоположение) объекта» изложить в редакции:

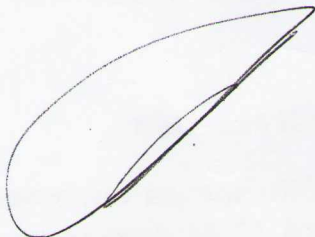
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, мкр. Сормово, ул. Свободы, д. 100/100
----	---------------------------------	--



		область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Чайковского
--	--	---

».

Министр



Д.Е.Груничев



**ВЕРНО**  
Отдел выдачи разрешительной документации  
управления информации и  
разрешительной документации министерства  
строительства Нижегородской области  
*В.А. Баранов*  
27 октября 2023 г.



Министерство  
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

05.12.2023

№ 190/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-RU523030002005001-  
06/07/680-2021

На основании заявления ООО СЗ «Строительная фирма «Сормово» от 04.12.2023 вх. № 579784/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 03.11.2021 №52-RU523030002005001-06/07/680-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией в границах улиц Старая Канава, Свободы и переулка Союзный в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест» АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
---	--

2. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-019872-2021 от 20.04.2021 (Письмо ООО «ПромМаш Тест» Исх.№1867-1021 от 19.10.2021) №52-2-1-2-062574-2023 от 17.10.2023 (Письмо АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ» №4998-1123 от 16.11.2023)
--	--

Отдел выдачи разрешительной документации министерства  
управления строительством объектов капитального строительства  
строительства Нижегородской области

Шевнина В.А.  
«05» декабря 2023 г.



3. Подраздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложить в редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией в границах улиц Старая Канава, Свободы и переулка Союзный в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» разработана ООО «Волговягпроектстрой» (шифр 15/ГП-2019), ООО НПО «Архстрой» (шифр 731.19) в 2019 году Корректировка проектной документации ООО «Волговягпроектстрой» ООО НПО «Архстрой» в 2023 году
-----	---	--

4. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	7500,5	Площадь участка (кв. м):	3946,0
Объем (куб. м):	25273,185	в том числе подземной части (куб. м):	1574,22
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	49,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость детского сада (чел.):	10
Площадь застройки (кв. м):	585,85		
Иные показатели:			

Министр

ВЕРНО

Отдел выдачи разрешительной документации  
управления информации и  
разрешительной документации министерства  
строительства Нижегородской области

Шевель Шевнина В.А.

«05» декабря 2023 г.

Д.Е.Груничев